Conditions générales de location MGM Rentals

En cas d'annulation de la réservation :
-15 jours avant la date de la réservation, remboursement de la totalité des 30% d'arrhes.
-A moins de 15 jours de la date de la réservation, aucun remboursement ne sera effectué ni ne pourra être exigé.

MGM Rentals, location d'appartement à la semaine dans la station de ski de l'Alpe d'Huez, d'une capacité de **6 personnes maximum**.

Attention, pour toute location : nous acceptons 6 personnes maximum, dont 1 enfant de moins de 14 ans minimum

- **Entrée le samedi entre 16h et 18h maximum et sortie le samedi suivant à 10h maximum.**
- **A régler sur place :**

à l'entrée des lieux, le solde, la taxe de séjour et les options sont à régler et en espèces ou par chèques uniquement.

- **Caution de 700€** à régler à l'entrée dans les lieux (règlement uniquement par carte bancaire)
- **La caution sera restituée maximum 72h après la sortie des lieux et dans sa totalité sauf si des dégâts étaient constatés.**

Un état des lieux, effectué par le propriétaire avec le locataire, sera fait à l'entrée et à la sortie des lieux.

Concernant le ménage, si le client locataire n'a pas souhaité qu'il soit effectué par nos soins à la fin de son séjour, un état des lieux minutieux sera effectué par nos soins avant la sortie des lieux et un supplément pourra être réclamé si le ménage n'était pas convenable.
Le coût du ménage effectué par nos soins à la fin de votre séjour est de 100€

Si, un appareil ménager, électrique ou du matériel divers venait à ne plus être en état de fonctionnement ou d'utilisation, le remplacement ou la réparation sera effectué par le propriétaire au plus vite mais sans délai d'exécution aucun.

Si lors du séjour d'un locataire, des dégradations importantes sur un appareil ménager, électrique sur du matériel divers ou sur du mobilier ou de l'immobilier étaient causés par celui-ci, nous ne garantissons pas le remplacement ou la réparation pour l'entrée du locataire suivant.

Tout objet ou matériel cassé, durant le séjour du locataire, devra être remplacé par celui-ci avant sa sortie des lieux où la somme correspondante aux travaux ou au remplacement d'objet sera retenue sur la caution.

La totalité de la caution sera restitué si tout est en ordre et que rien n'a été cassé et ne nécessite un remplacement de matériel, de travaux de réfections ou de ménage supplémentaire. Un détail des

travaux, achats et du montant retenu sur la caution sera transmis (e-mail) par le propriétaire au locataire si des dégâts sont constatés. Le montant retenu sera directement débité sur la caution par le biais du TPE bancaire. Si le montant des travaux ou des achats venait à dépasser le montant de la caution, nous serions dans l'obligation de demander le complément au locataire par tous moyens.

Les animaux ne sont pas acceptés dans nos appartements.

Pas de fêtes ni de soirées organisées dans l'appartement.
Le WIFI sera mis à disposition sur demande. Il est évident que cette connexion est une connexion d'appoint pour le locataire et ne peut être utilisé pour télécharger illégalement des jeux ou films ou fichier lourds. Le locataire est responsable de l'utilisation faite de cette connexion WIFI. La coupure de cette connexion WIFI, mise à disposition par le propriétaire, pourra être effectué si une utilisation douteuse, du locataire, était constatée.

Le nombre d'occupant dans l'appartement **(concernant les couchages et les repas)** ne peut dépasser le nombre initial prévu à la réservation. (6 personnes maximum dont minimum 1 enfant de moins de 14 ans)

Aucun mobilier ne peut être déplacé dans l'appartement.

Ne peut être utilisé à l'extérieur que le mobilier en plastique prévu à cet effet.

Un comportement normal et civilisé doit être appliqué dans l'appartement et sur suspicion le propriétaire pourra effectuer une inspection inopinée pendant le séjour.
Pour information, le propriétaire réside dans l'appartement mitoyen.

Les chaussures ne sont pas acceptées en dehors de la pièce principale (salon/cuisine) dont le revêtement est en carrelage.

Les équipements de ski/snowboard doivent être stockés ainsi :
-Appartement le « **MGM** » : Chaussures dans le hall d'entrée sur les sèches chaussures et les équipements de ski/snowboard dans notre magasin de sports (mitoyen) et disponibles à votre convenance.

Les écrans de télévision de l'appartement ne doivent pas être touché avec les doigts et aucun branchement supplémentaire ne doit être effectué sur ceux-ci.

Pas de nuisances sonores ou olfactives excessives ne doivent être constatées sans quoi cela conduirait à l'exclusion de toutes les personnes de l'appartement de façon définitive et sans dédommagement aucun.

Les diverses options cochées lors de la réservation ne sont pas annulables.

Concernant la location de matériel de ski dans le magasin MGM Sports, les conditions générales de location de celui-ci seront à disposition du client lors de la prise du matériel.

COVID-19 :
Si confinement général ou impossibilité de sortir de votre pays par décision gouvernementale (avec pièce justificative), remboursement de la location réservée moins 40€ de frais de gestion. Pour tout autre motif d'annulation en relation à la COVID 19 et déclaré en amont du début de la

réservation initiale concernée (avec pièce justificative), 50% du montant total de la réservation seront conservés (50% vous seront remboursés).

Le fait d'avoir effectué une réservation d'appartement sur notre site, ou par tout autre biais, implique l'acceptation de nos conditions générales de location dans leur intégralité.

Le propriétaire.
Mme VACHEZ Michèle